



PIRKANMAAN
MESTARI-RAKENTAJAT OY

Uudis- ja saneerausrakentamista Pirkanmaalla vuodesta 1993.



Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy on lähinnä Tampereen ja ympäröivien lähikuntien alueella toimiva monipuolinen ja kehittyvä rakennusliike. Toimintansa vuonna 1993 aloittanut liike on merkittävä paikallinen saneeraaja, joka on toimintansa aikana tehnyt esimerkiksi noin 50 erikokoista linjasaneerausta niin kerros- kuin rivitaloissakin.

Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy on myös merkittävä asuntorakentaja; vuodesta 2001 alkaen pirkanmaalaisille on valmistunut uusia asuntoja noin 250 kappaletta. Yrityksemme liikevaihto on noin 15–18 miljoonaa euroa vuodessa, henkilökuntaa on noin 40. Toimitusjohtajana yrityksessä toimii Kosti Rasinaho.

PMR on luova ja luotettava osaja, joka rakentaa hyvää työ- ja asuinympäristöä laadukkaasti yhteistyökumppaniensa kanssa. Ammattitaitoinen henkilöstömme toimii joustavasti nopeasti muuttuvissa projekteissa. Parannamme jatkuvasti toimintajärjestelmäämme asiakkaittemme tarpeita vastaaviksi. Käytössämme on aina uusimmat työvälineet ja menettelytavat.

Käyttämämme laatujärjestelmä takaa sekä toiminnan että tuotteen korkean tason ja aikataulullisesti toimivan rakentamisen. Toiminnassamme huomioimme erityisesti ympäristö- terveys- ja turvallisuusasiat.

PMR tarjoaa parasta palvelua ja kestäviä asiakassuhteita. Koulutamme henkilöstöämme jatkuvasti ja siksi ammattitaitomme ja projektienhallintamme on huippuluokkaa.

Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy liikevaihdon ja henkilömäärän kehitys 2000–2009

Vuosi	Liikevaihto	Henkilökunta
2009	15.7	37
2008	17.5	38
2007	19.6	40
2006	14.2	35
2005	15.2	28
2004	12.7	25
2003	7.0	21
2002	10.8	25
2001	6.5	19
2000	8.5	25

REFERENSSIT: UUDISTUOTANTO

As Oy Pirkkalan Kullaan Kukkula 2010–2011

30 asuntoa, kerrostalo 5 kerrosta
asunnoissa omat saunat, suuret lasitetut parvekkeet

As Oy Villa Kurikka, Pirkkala, 2009–2010

18 rivitaloasuntoa yhdessä tasossa

Orvokin päiväkoti, Nokia, 2008-2009

Kunnallinen päiväkoti
Valvonta, V.Niemi, Nokian kaupunki

Kiinteistö Oy Commerce, 2008-2009

5 asuntoa, ullakolle

AsOy Villa Tohloppi, Tampere, 2008-2009

18 asuntoa, kytkettyjä pientaloja, yhdessä ja kahdessa tasossa

AsOy Pirkkalan Kullaan Kallio, 2007-2008

60 asuntoa, kahden kerrostalon yhtiö.
Talat 5 ja 7 kerroksiset. Asunnoissa omat saunat,
suuret lasitetut parvekkeet. Erilliset autokatokset.

AsOy Pirkkalan Kullaan Rinne, 2007

56 asuntoa, kahden kerrostalon yhtiö.
Talat 5 ja 7 kerroksiset. Asunnoissa omat saunat, isot lasitetut parvekkeet.
Erilliset autokatokset.

AsOy Pirkkalan Kullaan Niitty, 2007

18 asuntoa, rivi-/paritaloyhtiö
Asunnot kahdessa kerroksessa, kaksi rivitaloa ja neljä paritaloa.

AsOy Tampereen Vuorenkilpi, 2006

19 asuntoa, rivitaloyhtiö.
Asunnot kaksikerroksisia, erilliset autokatokset.

AsOy Nokia Kotipuisto, 2006

10 asuntoa, paritaloyhtiö.
Asunnot kytkettyjä paritaloja, omat autokatokset.

AsOy Nokian Valmushovi, 2005

16 asuntoa, rivitaloyhtiö.
Asunnot yhdessä tasossa, autokatos.

AsOy Tampereen Leinolan Leinikki, 2004

15 asuntoa, rivitalo-/erillistalo-yhtiö
(5 rivitaloasuntoa ja 10 kytkettyä erillistaloa)
Asunnot kaksikerroksisia, omat asuntokohtaiset autokatokset.

AsOy Pirkkalan Kurikan Kartano, 2003

16 asuntoa, rivitaloyhtiö.
Asunnot yhdessä tasossa, autokatos, VSS-tila.

AsOy Tampereen Tahmelan Helmi, 2001

Seitsemän asuntoa, rivitaloyhtiö.
Asunnot kolmessa kerroksessa, autokatos,
viihtyisät sisäpihat.



REFERENSSIT: KORJAUSRAKENTAMINEN

Tampereen Vuokratalosäitiö, Nuijatie 31 C, 2009–2010

Kerrostalosaneeraus, 42 asuntoa (2 670 000)

Valvonta Harri Koskinen

Tampereen Vuokratalosäitiö, Runkokatu 10, 2009–2010

Rivitalosaneeraus, 59 asuntoa (2 957 000)

Valvonta Harri Koskinen

Asunto Oy Killerinpuisto, Korvenkatu 32, 2010

Putkistosaneeraus, 84 asuntoa (959 000)

Valvonta Mika Lahtinen/Insinööritoimisto LaRa Oy

Asunto Oy Jankanportti, YH-Länsi Oy, Porttikatu 1, 2009

Ilmastointisaneeraus, 60 asuntoa (480 000)

Valvonta Tomi Jokio/Koratek Oy

Asunto Oy Pyynikinpuisto, Pispankatu 1–3, 2009–2010

Putkistosaneeraus, 45 asuntoa (649 500)

Valvonta Seppo Luuro/Insinööritoimisto LaRa Oy

Kotilinnasäitiö/Huikas2, Alihuikkaantie 15, 2009–2010

Kerrostalosaneeraus, 48 asuntoa (2 150 000)

Valvonta Jussi Sares/Insinööritoimisto LaRa Oy

Asunto Oy Kokonhonka, Uudenkylänkatu 7, 2009–2010

Putkistosaneeraus, 45 asuntoa (962 000)

Valvonta K. Majjala/A.Saarinen/A-Rakennuttajat Oy

Asunto Oy Haukkaupisto, Linnakatu 8–12, 2009–2010

Putkistosaneeraus, 30 asuntoa

Valvonta Mika Lahtinen/Insinööritoimisto LaRa Oy

Asunto Oy Pikku-Aleksi, Aleksanterinkatu 20, 2009

Putkistosaneeraus 41 asuntoa/liiketilaa (640 000)

Rakennustekniset työt

Valvonta Jussi Sares/Insinööritoimisto LaRa Oy



Tampereen Vuokratalosäätö, Virontörmänkatu 4, 2008–2009

Käyttövesiputkiston saneeraus, 110 asuntoa (520 000)

Valvonta VTS/Jussi Virta

Sponda/Aktia-pankki, Aleksanterinkatu 32(Ratinanlinna), 2008

Toimisto-/liiketilasaneeeraus (400 000)

Valvonta P.Peltonen, ISS-Proko Oy

Asunto Oy Kuusamapuisto, Tammikuja 1-3, 2008–2009

Putkistosaneeraus, 74 asuntoa (1 300 000)

Valvonta K.Majjala/A.Saarinen, A-Rakennuttajat Oy

Kotilinnasäätö/Koivistonkylän Kotilinna, Sulkavuorenkatu 2, 2008

Julkisivusaneeraus (855 000)

Valvonta Jussi Sares, Insinööritoimisto Lahtinen & Rantala Oy

TVA Pellervonkadun Haka, vaiheet 1-3, Pellervonkatu 13-17, 2006–2009

Putkistosaneeraus, 180 asuntoa+kellaritiloja (3.215.000)

Insinööritoimisto Lahtinen & Rantala, Pentti Kaivonen/TVA Leo Niemelä

Tampereen Vuokratalosäätö, Ollinojakatu 25, 2008

Julkisivu- ja pihasaneeraus (3.865.000)

Valvonta Esko Kuusisto

Kiinteistö Oy Taloherttua, Tupatie 3, Kangasala, 2007–2008

Kiinteistön saneeraus 24 asuntoa+kellaritilat (1.384.700)

Asunto Oy Taloherttua/Pentti Mäkelä

Asunto Oy Länsipuisto, Hämeenpuisto 8, 2008

Putkistosaneeraus 29 asuntoa+5 liikehuoneistoa (780 000)

Insinööritoimisto Lahtinen & Rantala, Mika Lahtinen

Kotilinnasäätö, Tammelankatu 24, 2006–2007

Toimistorakennuksen muutos asunnoiksi 60 asuntoa (4.200.000)

Tekn.Isännöinti Petri Kallio/ valvonta Jussi Sares

Tampereen Vuokratalosäätö, Tohlopinkatu 2, 2005

K iinteistön saneeraus 75 asuntoa (3.000.000)

Valvonta Seppo Savela



Tampereen Vuokratalosäätio, Solkikatu 6, 2005

Kiinteistön saneeraus 86 asuntoa(3.500.000)
Valvonta A-Rakennuttajat Oy, Juhani Saarinen

AsOy Teiskontie 10-14, 2005-2006

Putkistosaneeraus, 162 asuntoa (1.130.000 €)
Valvonta Insinööritoimisto Lahtinen ja Rantala Oy Jussi Sares

As Oy Lehtipuisto, Hämeenpuisto 13, 2004

Putkistosaneeraus, 71 asuntoa (560.000 €)
Valvoja Pekka Nikama

Tampereen Vuokratalosäätio, Runkokatu 12, 2003–2004

Keittiösaneeraus yhteensä 148 kpl (1 275 000 €)
Tekninen johtaja Esko Paajanen

Tampereen Vuokratalosäätio, Runkokatu 3, 2003–2004

Rivitalojen peruskorjaus, 28 asuntoa (961 000 €)
Tekninen johtaja Esko Paajanen

As Oy Tavinhovi, Jänislahdenkatu 3, Tampere, 2003-2004

Putkistosaneeraus 102 asuntoa (1120000 €)
Isännöitsijä Oiva Volotinen

Koy Tohlopinkontu, Suoniemennkatu 2-4, Tampere, 2003-2004

114 asuntoa (1469000 €) putkistosaneeraus
VVO, Tekninen isännöitsijä Petri Ortju

Sato Oyj, Perkiönkatu 68, Tampere, 2003

42 asuntoa (911300 €)
Sato-Rakennuttajat Oy, valvoja Seppo Kulonen

VATRO Oy, Turtolankatu 10-12, Tampere, 2003

Putkistosaneeraus 57 asuntoa (436000 €)
Sato-Rakennuttajat Oy, valvoja Seppo Kulonen

www.pmr.fi

**P E R K I Ä N M A A N I
MESTARI-RAKENTAJAT OY**

Takojankatu 2 33540 TAMPERE puh. 010 439 4460